



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3b2- PLAN DE ZONAGE

Commune de LUÉ-EN-BAUGEOIS

ZOOM BOURG - Planche 1/1

	Prescription	Arrêt	Approbation
ÉLABORATION	18/06/2015	19/04/2018	21/02/2019

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2015

ANJOU LOIR & SARTHE
communauté de communes

aura
agence d'urbanisme de la région angevine

0 100 200 mètres

1:2 000

LÉGENDE (1/3)

Cadastre au 01/01/2015

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcellaire
- ▭ Limite communale

Éléments contextuels

LIEU-DIT

- Réseau hydrographique
- ▭ Cimetière

Zonage

- ▭ Limite du zonage
- Ua** Libellé de zone

Éléments de patrimoine naturel et paysager protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

- ⊙ Mare et plan d'eau
- Boire
- ▭ Zone humide
- Arbre remarquable
- Haie et alignement d'arbres remarquables
- ▭ Boisement remarquable

LÉGENDE (2/3)

Éléments de patrimoine bâti et paysager protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

- * Edifice remarquable et élément de petit patrimoine
- xxx aa Identifiant de l'élément de patrimoine bâti ponctuel
- Mur, muret
- ▭ Ensemble bâti remarquable
- ▭ Jardin et espace non bâti

- Bâtiment susceptible de changer de destination de construction (L151-11 du Code de l'urbanisme)
- xxx aa Identifiant du bâtiment susceptible de changer de destination de construction
- Voie et chemin à préserver et à créer (L151-38 du Code de l'urbanisme)
- Recul le long des grands axes routiers (L111-6 à L111-10 du Code de l'urbanisme)
- ▭ Emplacement réservé (L151-41 du Code de l'urbanisme)
- xxx 00 Identifiant de l'emplacement réservé
- ▭ Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'urbanisme)
- ▭ Orientation d'Aménagement et de Programmation

LÉGENDE (3/3)

- ▭ Zone de bruit le long des infrastructures terrestres
- ▭ Zone de présomption de prescription archéologique
- ▭ Site patrimonial remarquable
- ▭ Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRi)
- ▭ Secteur soumis au risque effondrement
- ▭ Zone non aedificandi