

Département de Maine et Loire
Arrondissement d'Angers
Commune de JARZE VILLAGES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 18 juillet 2022**

Convocation du 12 juillet 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 14

Conformément à l'article L 121-17 du Code des Communes, un extrait de la présente séance a été affiché à la porte de la Mairie le 20 juillet 2022.

Etaient présents :

Mesdames et Messieurs BEAUDOIN J.P, HEUVELINE, LEGRAND, BERARDI, PRAIZELIN, GOURDON, COURCELLE, BELLARD, EDIN, JOBERT, GERFAULT, LUCIEN, LE MARREC.

Absents excusés : Mr Cédric JOUSSAUME donne pouvoir à Mme Sylvie HEUVELINE
Mr Dominique CHAPON donne pouvoir à Mme Elisabeth MARQUET
Mme Vanessa CULLERIER
Mme DESPLATS Raphaëlle
Mme Nadine LINARD
Mr Michel GUILLEUX
Mme Audrey ORIEUX donne pouvoir à Mme Jennifer JOBERT
Mme MAUXION Anita

Absents : Mme LOISON Katy
Mr CONGNARD André
Mme LENOGUE Patricia
Mr TUFFIER Jérôme
Mme BEAUDOIN Pauline

Convocation : 12/07/2022

Affichage : 21/07/2022

Secrétaire de séance : Mr Michel COURCELLE

OBJET : APPROBATION DU CRAC DU LOTISSEMENT LA GRANDE VARENNE A CHAUMONT D'ANJOU AU 31/12/2021

Conformément au Traité de Concession d'Aménagement confiant à la SPLA de l'Anjou devenue Alter Public, l'aménagement du quartier de La Grande Varenne, Alter Public a adressé, pour approbation, le compte rendu annuel à la Collectivité arrêté au 31 décembre 2021. Ce document comprend :

- Une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de déroulement de l'opération ;

- Le bilan prévisionnel financier actualisé en fonction des événements prises;

Accusé de réception en préfecture
049-200058923-20220718-DEL18072022032-DE
Date de télétransmission : 21/07/2022
Date de réception préfecture : 21/07/2022

- L'échéancier des dépenses et des recettes et le plan de trésorerie correspondants.

Rappel du projet

Le quartier de La Grande Varenne est situé au Nord-Ouest du centre-bourg de Chaumont d'Anjou. Sa superficie est d'environ 8 000 m². Il s'agit d'un quartier à vocation résidentielle.

Avancement physique de l'opération

Au 31 décembre 2021, la quasi-totalité des études ont été menées ; le Permis d'Aménager a été obtenu et les travaux de viabilisation ont été réalisés. La commercialisation est presque terminée.

Avancement financier de l'opération

Au 31 décembre 2021, 296 K€ HT ont été dépensés et 405 K€ HT ont été encaissés.

Le bilan financier prévisionnel révisé des dépenses et des recettes s'établit à 447 000 € HT avec une participation d'équilibre de 82 000 €.

- Vu le Traité de Concession d'Aménagement approuvé le 24 octobre 2014 et signé le 1^{er} décembre 2014 entre la commune de Chaumont d'Anjou, devenue commune déléguée de Jarzé Villages et la SPLA de l'Anjou, devenue Alter Public, pour l'aménagement du quartier de La Grande Varenne,

- Vu le bilan financier prévisionnel révisé au 31 décembre 2021 établi par Alter Public,

- Vu le Compte Rendu d'Activité à la Collectivité (C.R.A.C) présenté par Alter Public annexé à la présente,

A l'unanimité le Conseil Municipal :

- approuve le bilan financier prévisionnel portant les dépenses et les recettes de l'opération à 447 000 € HT et le Compte Rendu d'Activités à la Collectivité arrêté au 31 décembre 2021 par Alter Public,

- approuve les tableaux de cessions et d'acquisition de l'année 2021.

Certifié conforme,

Le Maire, Elisabeth MARQUET.

